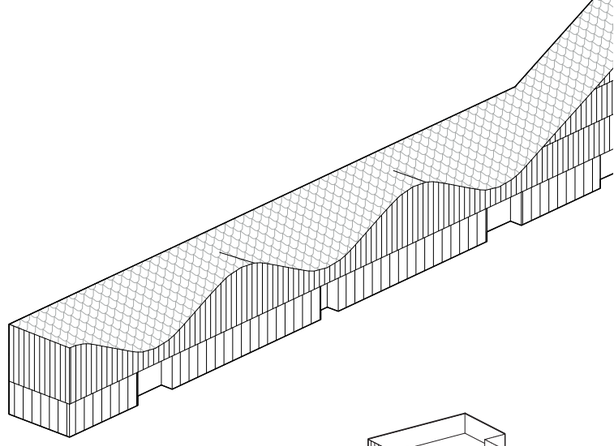
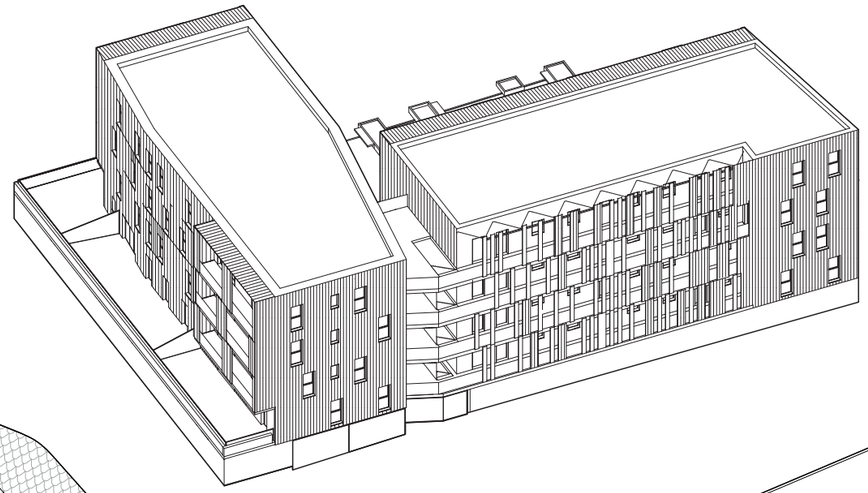
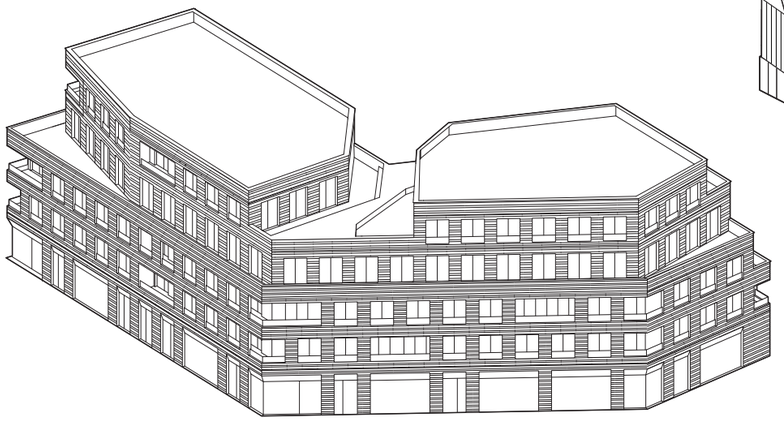
urbanmakers
architectes

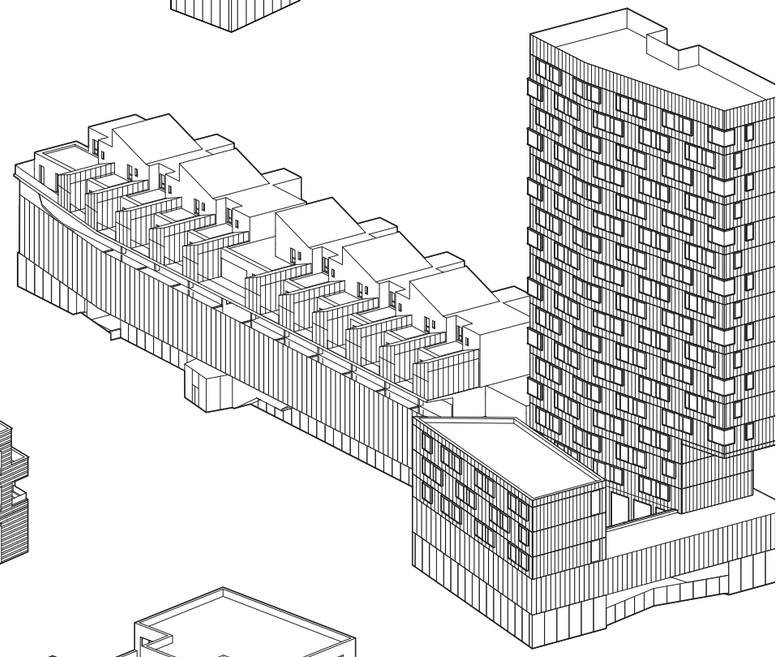
2 rue de Budapest
44 000 Nantes (FR)
T + 33 (0)9 81 92 39 66
info@urbanmakers-archi.eu
www.urbanmakers-archi.eu

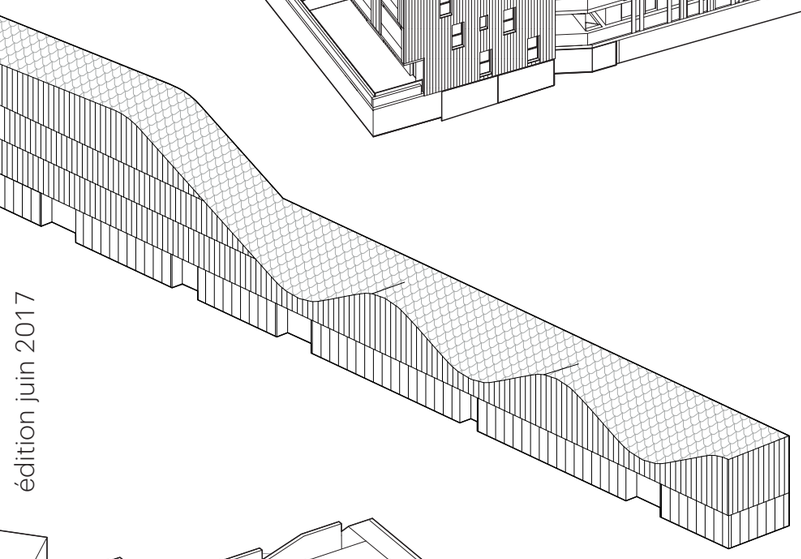
urbanmakers
architectes

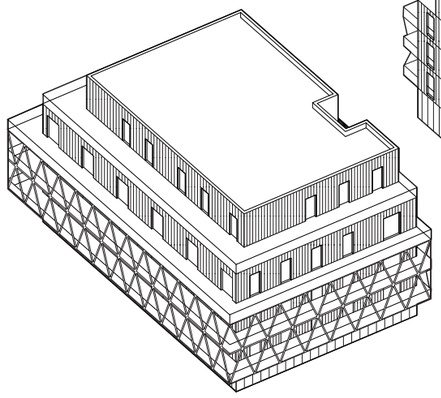


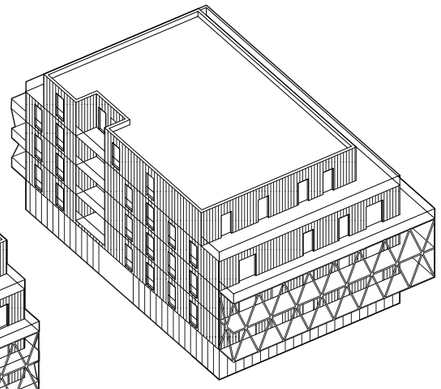


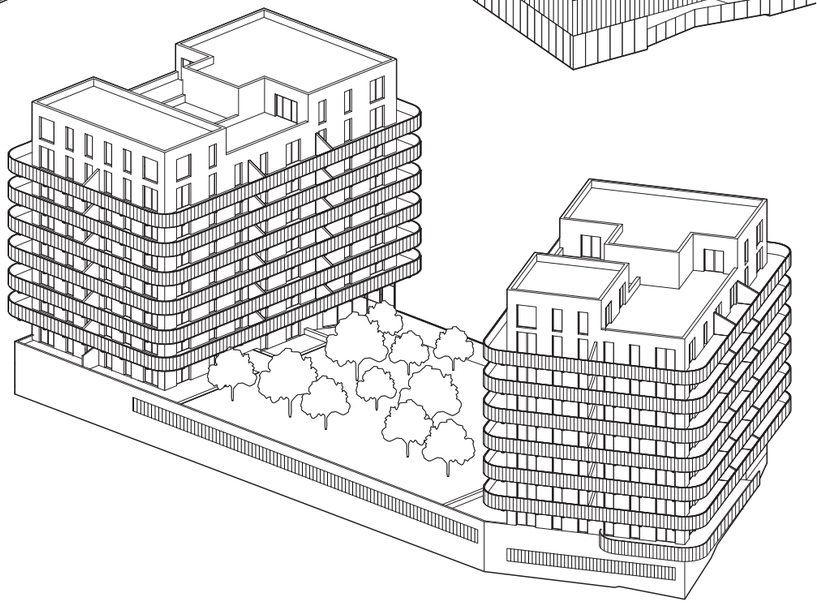












édition juin 2017

urbanmakers
est une agence d’architecture, d’urbanisme et de design fondée à Nantes en 2010. Elle compte aujourd’hui une quinzaine de collaborateurs. Le néologisme urbanmakers se traduirait par faiseurs de ville et faiseurs d’urbanité.

urban

Passionnés par la ville et par la densité, nous questionnons chacune de nos réalisations sur leur capacité à **incarner le théâtre d'un quotidien épanoui**. Nous sommes convaincus que l'architecture doit contribuer au bien-être de la société. Nous pensons qu'elle est dans une profonde recherche de sens, nous la voyons à la fois versatile et ultra-connectée, dans une invention permanente de nouveaux usages.

Comment nos bâtiments, construits pour durer, peuvent-ils coller au plus près de cette réalité changeante ? Ils auront certainement plusieurs vies et devront donc, pour être "pleinement" habitables, proposer des espaces réversibles, c'est-à-dire facilement adaptables à de nouveaux modèles.

A ce titre, l'étonnante capacité de transformation des anciens ateliers est particulièrement inspirante. Leurs ouvertures généreuses, leurs structures simples et tramées, leurs hauteurs libres autorisent une multitude de scénarios d'occupation. Ces espaces se caractérisent toujours par une grande cohérence esthétique.

Dans cet esprit, nous portons un intérêt particulier aux opérations mixtes, aux bâtiments faisant cohabiter plusieurs activités, fonctions ou types de population. Ces programmes participent toujours de façon très active au plaisir de vivre la ville selon ses différentes temporalités : ils sont à nos yeux une véritable **source d'urbanité**.

A la recherche d'une **architecture lisible**, nous abordons la complexité des programmes par la sobriété, par la symbolique des formes, par la sensualité des matières : nous aimons les géométries claires et réglées, les détails soignés. Dans le monde de l'ultra-rapidité et de l'éphémère, nous pensons que l'épaisseur est une qualité.

Notre travail s'intéresse par ailleurs à la notion de juste distance, à la juxtaposition de dispositifs architecturaux qui encouragent la rencontre ou qui, à l'inverse, renforcent les intimités.

makers

De façon plus large, nous nous intéressons à la **transformation de la ville sur elle-même**, et tout particulièrement à la mutation des quartiers hérités des années 1960-1970. Le renouvellement urbain de ces derniers - qui donnent bien souvent la sensation de flotter dans des espaces publics mal définis - passe à nos yeux par des logiques d'ancrages et d'alignements qui participent à retrouver le plaisir de la rue. Nous fabriquons des projets qui s'inscrivent avec soin dans le **contexte toujours unique et singulier** du lieu qui les accueille.

Rural, urbain ou métropolitain, le lieu est à la source d'une réflexion centrée sur les parcours du quotidien, les relations au paysage, l'inscription dans une histoire urbaine.

urbanmakers

évolue dans un environnement tout à la fois technique, instantané, politique et ultra-normé pour que l'usage des lieux et la cohérence architecturale restent l'objectif, nous faisons valoir notre inventivité, notre combativité et notre esprit de synthèse.

Nous prenons très à cœur notre rôle qui consiste à faire adhérer autour d'une œuvre commune une multitude d'acteurs aux intérêts parfois divergents.

associés

Antoine Motte
associé, gérant, architecte DPLG
a.motte@urbanmakers-archi.eu

Né en 1975, Antoine Motte est Diplômé de l'école d'architecture Paris-la-Seine. L'académie d'architecture lui décerne le prix du meilleur diplôme (Prix robert Camelot 2001). En 2001, il est lauréat du concours Europan 6. Il rejoint l'agence Jacques Ferrier Architectures (Paris) pour huit années durant lesquelles il dirigera des projets variés (bâtiments publics, projets privés de grande échelle, équipements). Deux années passées à Shanghai (2004-2005) lui permettront d'acquérir la connaissance du métier à l'international et de l'approche anglo-saxonne du projet. De retour à Paris, il prend la direction des projets internationaux de JFA. Fort de cette expérience dans une grande agence parisienne, il fonde urbanmakers en 2010.

Axel Le Mintier
associé, ingénieur ESTP
a.lemintier@urbanmakers-archi.eu

Né en 1976, Axel Le Mintier est diplômé de l'École Spéciale des Travaux Publics de Paris en 2000. Après quatre années de conseil en ingénierie et d'assistance à la maitrise d'ouvrage au sein du groupe Altran, il rejoint la promotion immobilière (Atrealis puis Ataraxia) où il acquiert l'expérience opérationnelle du bâtiment à travers la maîtrise d'ouvrage de nombreuses opérations de logements sur la région Ouest. Activement impliqué dans la fabrique de la ville, la trentaine d'opérations dont il a la charge confirment sa sensibilité accrue à la production architecturale et à la maitrise d'œuvre. Tirant profit cette expérience de maîtrise d'ouvrage, il fonde urbanmakers en 2010.

moyens

équipe
Antoine Motte, Architecte Dplg, associé
Axel Le Mintier, Ingénieur Estp, associé
Ronan Jacq, architecte DE HMONP, directeur de projets
Bruno Trovalet, architecte DE HMONP directeur de projets
Benoît Peigné, architecte DE HMONP, chef de projet
Sabrina Cathelin, architecte DE HMONP, chef de projet
Pablo Calero Ferre, architecte DE, chef de projet
Quentin Guillemot, architecte DE
Gautier Martin, architecte DE
Ehsan Farooghi, architecte DE
Isabelle Bertran de Balanda, assistante administrative & candidatures
Sarah Lemercier, chargée de communication
Alexis Boyard, responsable de la direction de travaux.
Notre équipe est régulièrement complétée d'architectes stagiaires.

locaux
Nos locaux sont situés dans le centre de Nantes, nous disposons de 170 m2 organisés en une grande salle de travail que nous appelons le "lab", une salle de réunion et un atelier destiné à la fabrication de maquettes.

logiciels
Autodesk Building Design Suite 2017 (Revit / Autocad / 3DS max) Adobe Creative Suite CS 7 (Photoshop / Illustrator / Indesign), Google Sketchup Pro 8 & Vray for sketchup, Microsoft Suite Office.

équipement
stations de travail fixes (12), processeur i7, stations de travail portables (2), processeur i7, serveur réseau 10To HP, sauvegarde « cloud », traceur couleur A0 Canon IPF 785 imprimante réseau / copieur couleur A3 Canon IR C5535, reflex numérique Canon Eos 40 D 15M pix, banc de découpe maquette Dremel, laser mètre.

chiffre d'affaire
2014 653 000 € HT
2015 590 000 € HT
2016 813 000 € HT
2017 1 000 000 € HT (prévisionnel)

urbanmakers s'organise autour des visions complices et complémentaires des deux associés. **Antoine Motte** est architecte, il tire parti de son expérience de direction de projets de très grande échelle en France et à l'international. **Axel Le Mintier** est ingénieur, il fait quant à lui valoir sa performance dans le management des projets ainsi que dans une connaissance approfondie de la maîtrise d'ouvrage.

distinctions

Lauréat Europan 6
La parabole des hérissons, thème de l'entre-deux requalification urbaine du centre ville de Roubaix.

Green Building Solution Awards
Be Positive, Sélection internationale pour l'édition 2015

Prix du CAUE 44
Prix départemental d'architecture et d'urbanisme de Loire Atlantique 2014

CNDB, Intervenant
Colloque
Mixités constructives bois-béton

media

2017
une tour de 17 étages futur phare de Villejean
Ouest France, 13-02-2017
Rennes: L'impressionnant chantier de la grande tour de Villejean
20 minutes,02-02-2017

2016
Nouvelles architectures en Métal,
Éditions du Moniteur, 10/2016,
Be Positive
Ataraxia talks #2, 06/2016
Le Moniteur, n°5866, 29/04/2016,
Résultats de concours
Rennes: Une tour de 17 étages en plein cœur du quartier de Villejean
20 minutes, 08-07-2016

2015
Ministre du logement, Inauguration de Be Positive, Rezé par Mme Sylvia Pinel
Le Moniteur, n°5797, 02/01/2015,
À Nantes, le logement se met en quatre

2014
Résistances-Résignations, Architectures au Maroc 2004/2014, éditions AAM
Amush, *Complexe mixte à Casablanca ANFA, LOT 18 par Urbanmakers architectes*
Rennes Métropole, 08/04/2014,
Ma maison et mon jardin à dix mètres du sol
Le Moniteur, n°5791, 21/11/2014,
Acieo impose son système
Le Moniteur, n°5782, 19/09/2014,
Rennes donne le signal de la mixité à l'entrée de Villejean
Le Moniteur, n°5767, 06/06/2014,
Une tour pour étudiants en entrée de ville
Ouest France, n°21245, 12/06/2014,
Une tour de 17 étages, phare à l'entrée de Villejean

projets sélectionnés

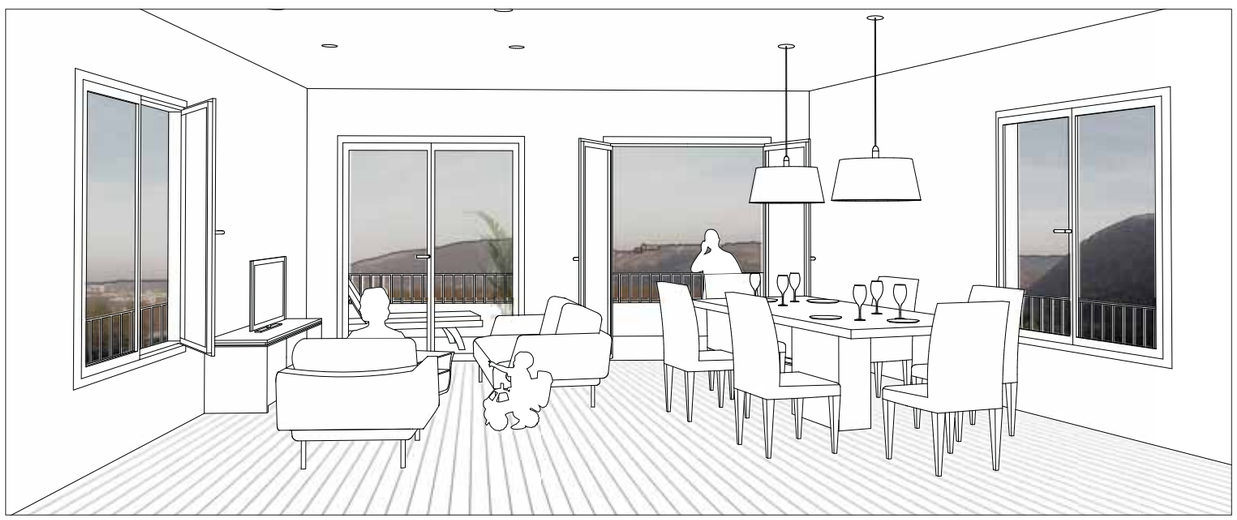
triangle de Coligny,
Besançon (25), 2017 - 2019
projet lauréat, réalisé en BIM

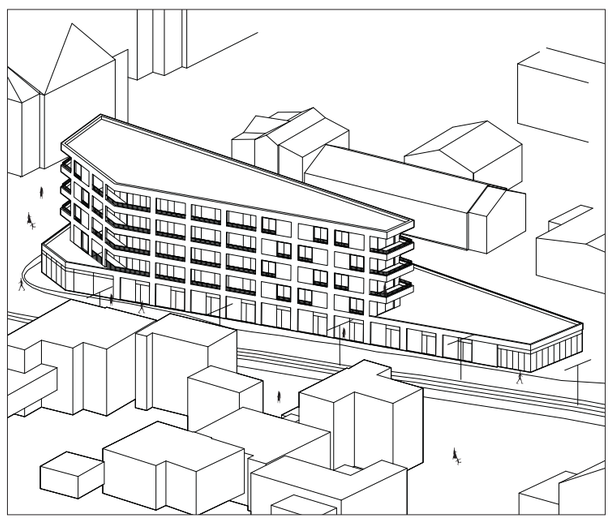
une nouvelle polarité

Suite à la destruction du pont routier qui a longtemps défiguré les lieux, le "triangle de Coligny" signifie désormais une nouvelle polarité structurante et apaisée pour la ville de Besançon. Concomitamment à ce remaniement d'ampleur, l'arrivée du tramway a définitivement fait passer ce site d'un état d'obstacle à celui de liaison: c'est là tout l'enjeu du nouvel îlot mixte logement-commerce.

D'un point de vue géographique, sa situation en surplomb de la ville historique, son ouverture sur un panorama montagneux fantastique (et sur la citadelle Vauban) en font un site de tout premier ordre.
Face à l'arrêt de tramway "polygone" qui articule plusieurs quartiers, le nouveau projet donne corps à un grand carrefour urbain: il s'établit en jalon vers le centre-ville.
Le projet est un immeuble d'angle dont le socle polygonal s'aligne aux rues qui le bordent. La volumétrie haute propose des faces anguleuses et physiques: particulièrement ouvertes, elles s'adressent aux multiples avoisinants de ce grand carrefour. Le rez-de-chaussée est à vocation commerciale, au plus prés des piétons et de l'arrêt de tramway.

L'écriture architecturale est manifestement urbaine: les façades sont régulières, minérales et rugueuses, elles évoquent la consistance de la ville historique. Elles sont réalisées dans un béton sablé dont les teintes rappellent celles de la pierre de Chailluz, une pierre propre à Besançon qui a la particularité de panacher l'ocre et le gris.
D'une certaine façon, notre proposition exporte dans ce quartier autrefois indéfini une intensité architecturale de centre-ville.





triangle de Coligny,
Besançon (25), 2017 - 2019

programme	îlot mixte, 22 logements & commerces
client	SedD
surface	2 100 m² SP
budget	2.4 M €
mission	mission complète
	études en cours

triangle de Coligny,
Besançon (25), 2017 - 2019
projet lauréat, réalisé en BIM

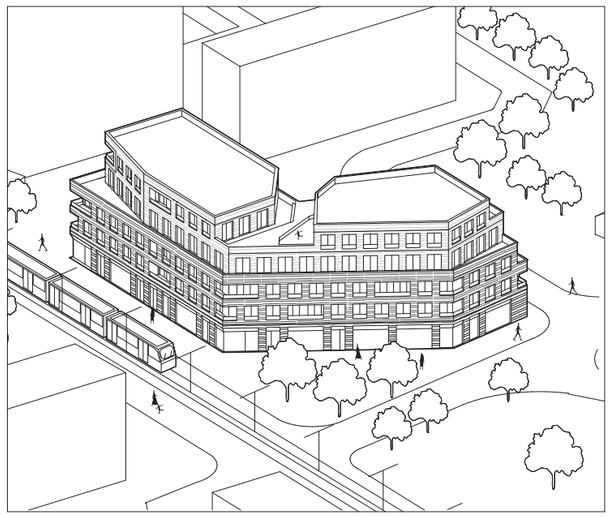
îlot Colas, quartier Bellevue,
Nantes (44), 2016 - 2019
projet lauréat, réalisé en BIM

retrouver le plaisir de la rue

Située au cœur du quartier Bellevue, cette opération initie la métamorphose d'un secteur exclusivement social aujourd'hui fortement dégradé. Le projet propose une architecture manifestement urbaine, qui utilise de façon lisible et affirmée les codes de la ville traditionnelle. D'une certaine façon, la proposition importe en plein Bellevue une intensité architecturale propre à celle des centres-villes.

Le bâtiment évoque en effet la consistance de la ville historique : il forme un immeuble d'angle, sa programmation est mixte, son socle est destiné à des fonctions commerciales. La gare de tramway attenante est un immense atout pour développer cette identité urbaine et animée. L'implantation à l'alignement des voies constitue un acte fort qui fait entrer le quartier dans une logique de rues: c'est une rupture vis-à-vis des principes d'aménagement "libres" des années 1960 - 1970 qui ont forgé son organisation. Le projet contribue donc désormais à structurer l'immensité des espaces publics (aujourd'hui stationnés, mal définis, souvent mal utilisés) hérités de cette urbanisation historique.

Avec pour ambition de retrouver un certain "plaisir de la rue", nous avons conçu un objet simple, en brique, aux façades épaisses et régulières. Pour renouveler l'image de Bellevue, notre bâtiment s'habille donc d'une matière noble, pérenne, qui évoque une qualité similaire à celle des immeubles du centre de Nantes.



îlot Colas, quartier Bellevue,
Nantes (44), 2016 - 2019

programme	41 logements en accession sociale, commerces et activités
client	Espacil
surface	3 000m² SP
budget	3.7 M €
mission	mission complète
	études en cours, livraison 2019

îlot Colas, quartier Bellevue,
Nantes (44), 2016 - 2019
projet lauréat, réalisé en BIM

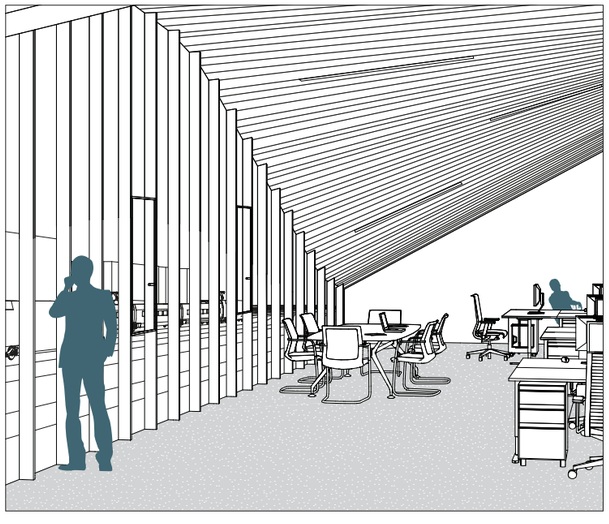
i126, bureaux pour la SNCF,
Tours (37), 2017
projet réalisé en BIM

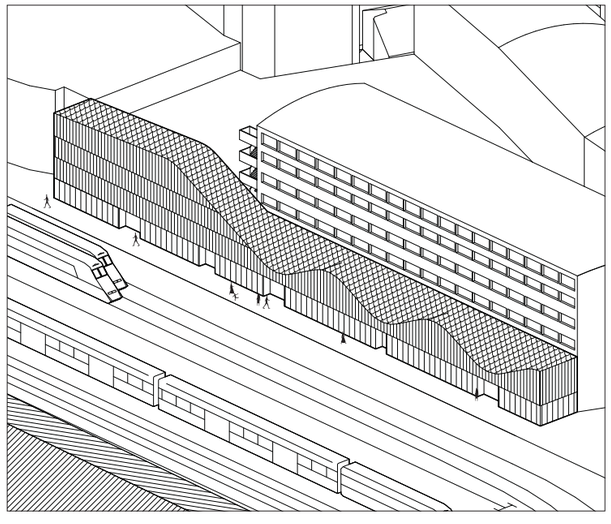
ondulations

i126 est un projet de bureaux et d'espaces de co-working qui fait face à la gare centrale de Tours, magnifique témoignage des grandes halles ferroviaires du XIXe siècle alors logées au cœur des villes. Particulièrement visible, i126 participera à sa mesure à la première image de la ville qu'auront les voyageurs arrivant par le train.

En bordure des voies, la récente installation du tramway a complètement bouleversé la logique urbaine du quartier: tournant autrefois le dos à un paysage exclusivement ferroviaire, le site s'ouvre désormais sur un vaste parvis et peut donc prendre part à la nouvelle scénographie des espaces publics. Tirant parti de cet environnement en pleine mutation, la SNCF souhaite exprimer à travers l'image d'i126 la projection dans l'avenir des métiers du groupe.

L' architecture du bâtiment trouve sa forte identité dans la forme ondulatoire de sa toiture. Sur ce site particulièrement contraint et inhabituellement linéaire (5.75m * 83m) cette forme est le fruit d'un travail croisé entre l'optimisation des surfaces de plancher et le maintien d'une succession d'accès pompiers aux étages de la résidence qui surplombe le projet.La toiture est en cuivre, sa sous face est en bois: ces choix font écho à la tradition des grands bâtiments ferroviaires.
D'un aspect réfléchissant le jour, la façade capte dans un jeu de reflets l'animation de la gare, le mouvement des trains, les ciels changeants de Loire. Par contraste lumineux, les intérieurs se révèlent le soir et deviennent une source d'animation de l'espace public.





i126, bureaux pour la SNCF,
Tours (37), 2017

programme	bâtiment de bureaux
client	SNCF
surface	1 100 m² SP
budget	1.5 M €
mission	mission complète
	concours

i126, bureaux pour la SNCF,
Tours (37), 2017
projet réalisé en BIM

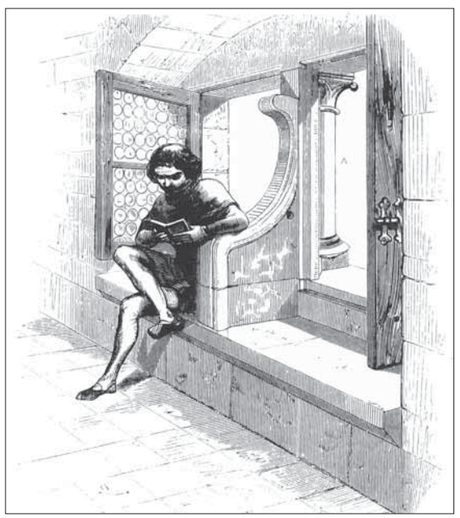
tour étudiante, Normandie-Saumurois, îlot A,
Rennes (35), 2014 - 2017
projet lauréat, réalisé en BIM

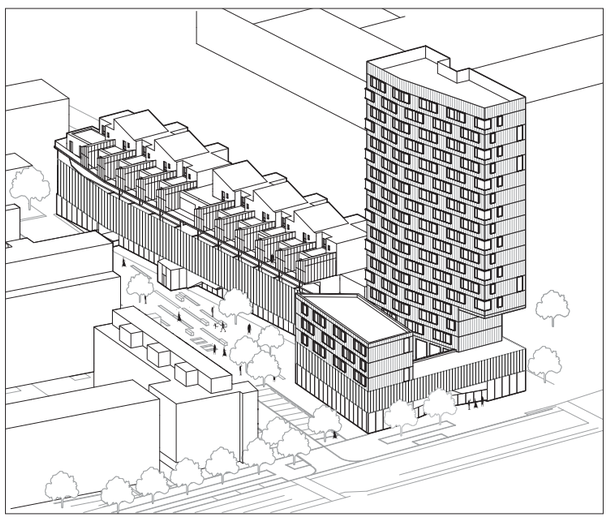
un signal de mixité en entrée de ville

Situé en tête de l'opération de renouvellement urbain du quartier Villejean, sur un axe majeur d'entrée de ville, le projet propose une architecture ancrée dans son époque : nous l'avons voulue claire, sobre, orientée et connectée.
Si les bâtiments hauts ne constituent pas réellement une nouveauté dans ce quartier marqué par les années 1960 - 1970, la programmation du nouvel ensemble se distingue par une mixité inhabituelle (logements, activités, parking silo, maisons). Au-delà de l'effet signal inhérent à la hauteur, l'enjeu architectural est celui de la cohabitation de fonctions variées, écartelées entre monumentalité et intimité. Compte tenu de ses proportions (haut de 50 mètres pour une longueur de presque 115 mètres) l'ensemble prend la stature d'un véritable monument métropolitain : si son appréciation lointaine participe à lire la ville, c'est surtout par la qualité de son ancrage, par l'animation et les transparences de son socle, par la lisibilité de ses accès qu'il apporte une nouvelle consistance à l'espace public.

Notre proposition se lit à différentes échelles : à l'échelle de la métropole, la blancheur sculpturale de la tour la rattache aux grands objets de la ville. À l'échelle du quartier apparaît la cohérence d'un ensemble contenu dans un thème de façade commun à tous les programmes, à celle du piéton enfin on perçoit le registre domestiques des habitations (cadres de fenêtres, toitures en pentes, serres des maisons…)

Composante principale du programme, les appartements étudiants ont été conçus autour de l'usage. Leur large fenêtre s'ouvre à l'ensoleillement ainsi qu'aux vues sur la ville historique. Dans la chambre, ces fenêtres projetées sont aménagées comme des alcôves, des espaces propices à la contemplation.





tour étudiante, Normandie-Saumurois, îlot A,
Rennes (35), 2014 - 2017

programme	tour de 150 logements étudiants en R+17, locaux d'activités, parking silo de 180 places et 12 maisons sur le toit.
client	Archipel Habitat
surface	5140 m² SP (résidence) + 1080 m² SP (maisons) + 4710 m² (parking)
budget	10.8 M €
mission	mission complète, urbanmakers architectes mandataires, avec THE architectes
	chantier en cours, livraison 2017

tour étudiante, Normandie-Saumurois, îlot A,
Rennes (35), 2014 - 2017
projet lauréat, réalisé en BIM

tour étudiante, Normandie-Saumurois, îlot A, Rennes (35), 2014 - 2017
projet lauréat, réalisé en BIM

rue Bertrand Geslin,
Nantes (44), 2014 - 2018
projet réalisé en BIM

au coeur du patrimoine nantais

En écho aux bâtiments du quartier Graslin (hyper-centre), ce projet réinterprète de façon contemporaine les codes de l'architecture patrimoniale nantaise. Il constitue en effet un petit hôtel particulier parfaitement intégré à la séquence d'immeubles historiques dans laquelle il s'inscrit. Il tire une certaine sérénité de sa grande simplicité : formes pures et régulières, blanc intense.

Une grille métallique faite d'entrelacs – et qui s'inspire des ouvrages de ferronnerie du XVIII^e^ siècle – forme l'assise de ce volume aux lignes minimalistes. Légèrement réfléchissant, le bâtiment est percé d'ouvertures régulières que l'on retrouve en lucarnes sur la toiture. Les façades sont finement dessinées : elles décrivent des ceintures horizontales qui rappellent les traditionnelles corniches.

En partie haute de l'immeuble, la façade trouve une inclinaison régulière sur trois côtés : dans une continuité de matière, cette disposition rappelle le thème des toitures mansardées. Dans cet esprit d'effacement, les garde-corps en verre sont à peine visibles, tandis que les chéneaux et les descentes d'eaux pluviales sont entièrement dissimulés.

rue Bertrand Geslin,
Nantes (44), 2014 - 2018

programme	5 logements de standing
client	Villa Côme
surface	500 m² SHAB
budget	1.0 M €
mission	mission complète
	études en cours, livraison 2018

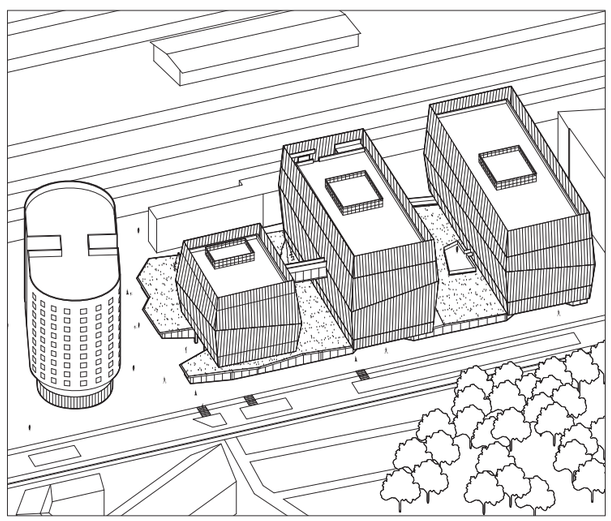
Quatuor , gare d'Angers-Saint-Laud, Angers (49), 2011 - 2018
projet lauréat, réalisé en BIM

paysage & drapés

A proximité immédiate de la gare d'Angers, Quatuor forme un îlot de centre-ville en bordure de voies SNCF. Il se distingue par une mixité programmatique particulièrement riche.
Les bâtiments de bureaux sont sculptés comme de grands prismes à facettes (ils pourraient évoquer le travail textile des artistes Christo et Jeanne Claude, comme le célèbre emballage du Reichstag). Composé de trois bâtiments, l'ensemble tertiaire semble posé sur un paysage, une vaste nappe paysagère qui forme en réalité l'infrastructure commune : dans une volumétrie à pans inclinés, elle abrite l'ensemble des stationnements du programme. Commerces et halls se signalent sur le parvis à travers de spectaculaires soulèvements de ce paysage construit.

Les bâtiments sont drapés dans une grande résille métallique blanche. Mise à distance, elle filtre les vues et protège les vitrages contre un ensoleillement trop direct. A l'intérieur, les structures en béton armé participent par leur inertie à la régulation thermique des espaces de travail, elles sont laissées visibles, simplement lasurées.

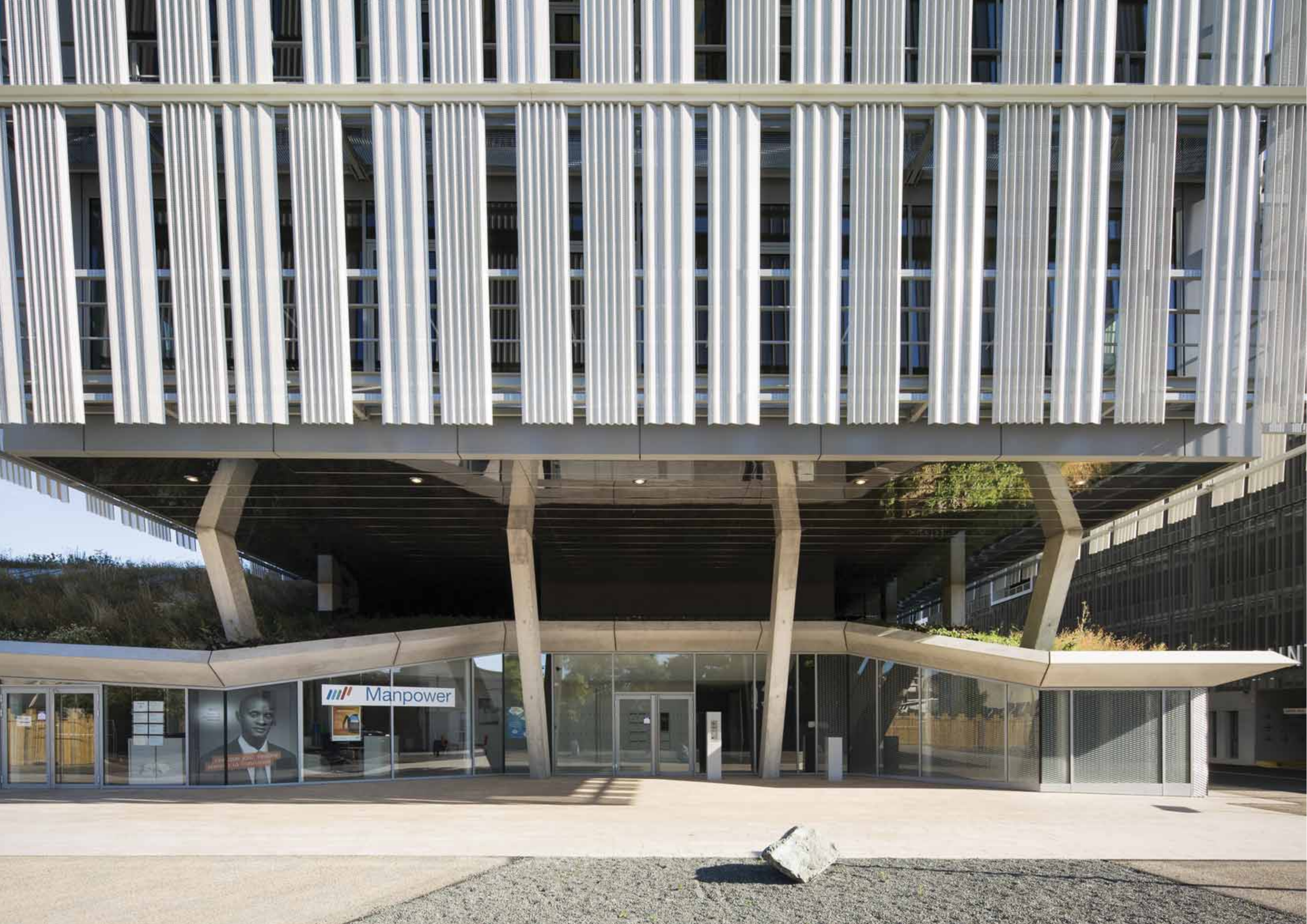
De forme arrondie, l'hôtel est quant à lui adossé à une résidence étudiante. Cet ensemble vertical n'est pas sans rappeler - dans une sorte d'évocation contemporaine - la prestigieuse forteresse du roi René (caractérisée par une répétition de cylindres striés horizontalement d'ardoise et de tuffeau). Ce bâtiment aux formes très pures est réfléchissant : il capte les reflets de la ville, l'animation de la gare, celle des bureaux, ...



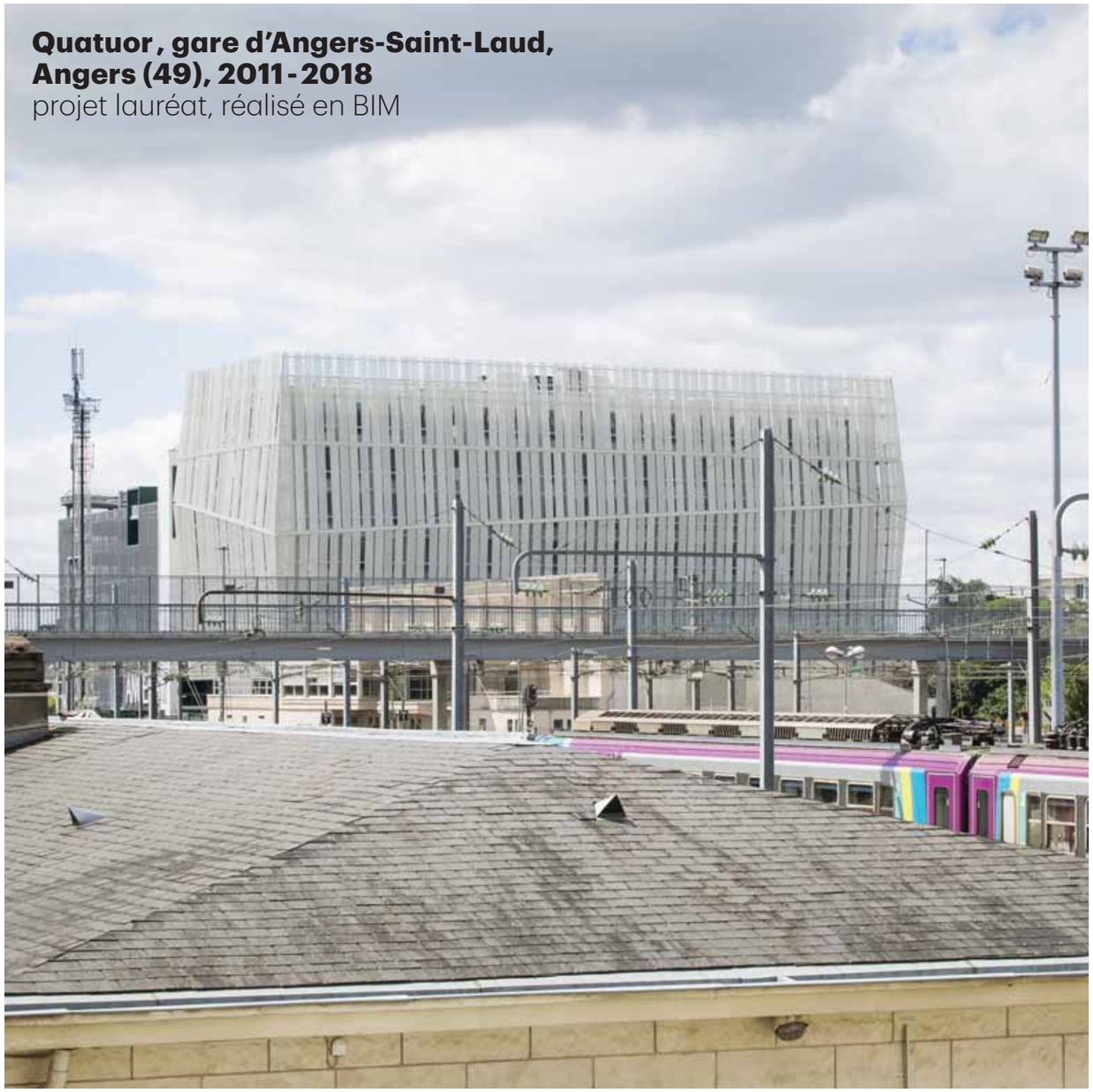
Quatuor, gare d'Angers-Saint-Laud, Angers (49), 2011 - 2018

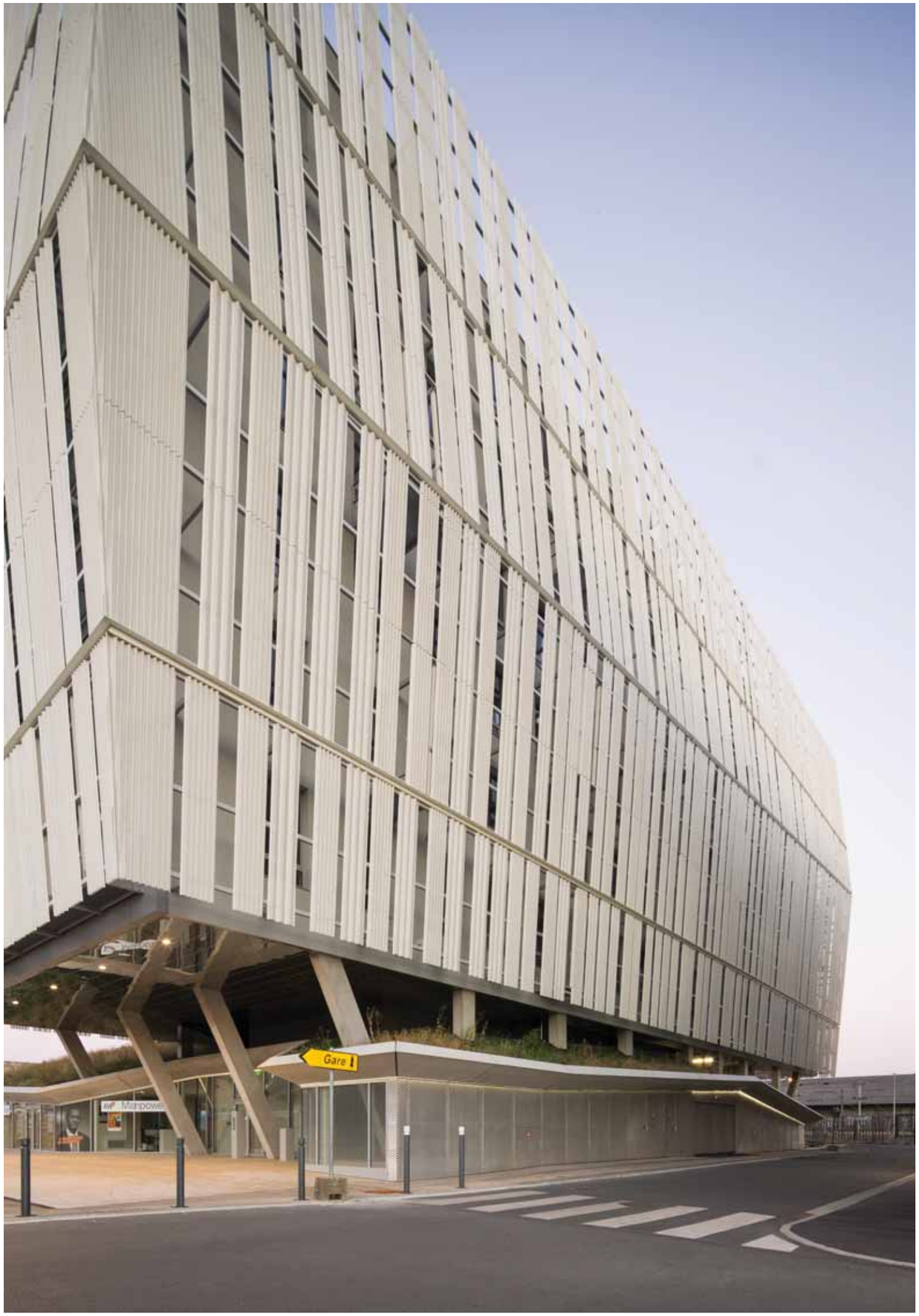
programme	bureaux, hôtel 4* de 90 chambres et résidence étudiante de 130 chambres
client	OCDL Groupe Giboire
surface	20 000 m² SP
budget	23 M €
mission	mission complète, avec JFA mandataire

Quatuor 3, réalisé
Quatuor 1 - 2 - 4, chantier en cours, livraison 2018


Manpower

Quatuor, gare d'Angers-Saint-Laud, Angers (49), 2011-2018
projet lauréat, réalisé en BIM





les Belvédères, quartier Bourderies,
Nantes (44), 2014 - 2018
projet lauréat, réalisé en BIM

un ancrage aux rues

Cette opération de 55 logements s'installe en lieu et place des "belvédères", ensemble d'immeubles vétustes des années 1960 qui ont longtemps forgé l'identité du grand ensemble des Bourderies.

Contribuant au changement d'image de ce secteur, notre proposition s'ancre avec lisibilité sur le boulevard urbain qui structure ce quartier, au droit d'une ligne de tramway. Cet ancrage prend la forme d'une architecture verticale, dont la silhouette crénelée se décline en direction du cœur d'îlot. D'un point de vue formel, la fragmentation des toitures provoque une réduction des échelles, introduit une dimension domestique, rompt la linéarité des deux bâtiments qui se font face.

Au centre du projet, le jardin apporte une nouvelle consistance à ce vaste site : travaillé dans une logique d'ensemble, il lie les bâtiments entre eux, dissimule les socles, guide les cheminements vers les entrées. Agrémenté de talus, de noues et de passerelles, ponctué de bancs, le jardin se déploie comme une invitation à la promenade.

Chacune des faces des bâtiments se dotent d'espaces extérieurs : tantôt loggias ou coursives d'accès selon les expositions. Tirant profit d'une organisation en logements traversants, les façades se lisent comme des espaces habités.

les Belvédères, quartier Bourderies,
Nantes (44), 2014 - 2018

programme	55 logements locatifs sociaux
client	Nantes Métropole Habitat
surface	3 425 m² SHAB
budget	5.2 M €
mission	mission complète
	chantier en cours, livraison 2018

Bagatelle, îlot G,
Saint-Herblain (44), 2015
projet réalisé en BIM

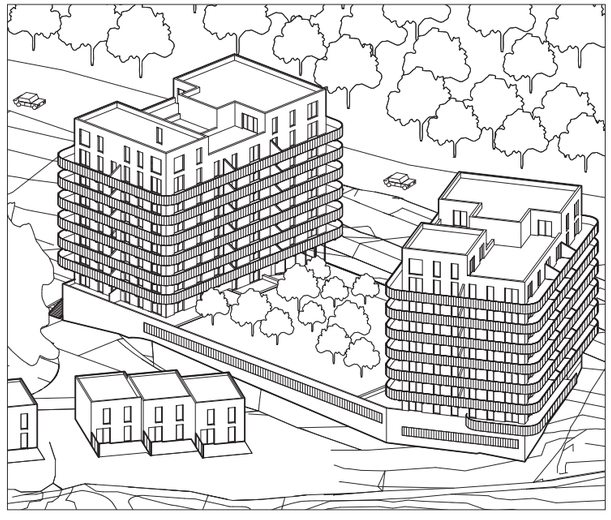
plus de plancher = plus d'usages

Le site de Bagatelle s'ouvre sur un paysage d'une qualité exceptionnelle, marqué par la topographie d'un vallon qui verse brutalement vers un ruisseau. Tirant pleinement parti de ce relief singulier, le projet s'organise en deux bâtiments collectifs posés sur une infrastructure commune – une nappe paysagère – qui abrite l'ensemble des stationnements du programme.

En direction du vallon, un ensemble de maisons fichées dans la pente propose une autre façon d'habiter ce paysage. Les deux constructions hautes s'implantent en éventail, de façon à limiter les vis-à-vis d'un bâtiment à l'autre tout en maximisant les ensoleillements et les vues sur le panorama arboré.

Les architectures sont efficaces, minérales et rugueuses : autour d'une volumétrie très simple, elles mettent en scène le thème de balcons filants qui se déploient avec projection et sensualité. Partant du constat que les logements attendus sont très – voire trop – optimisés, le projet développe l'idée d'en agrandir les surfaces sur l'extérieur. Cette stratégie de contournement devient l'identité du projet : les balcons démultiplient les surfaces et donc les usages.

Cette option généreuse et radicale n'est rendue possible que par la très grande rationalité économique dont le projet fait preuve. Le thème largement utilisé dans les années 1970 est aujourd'hui toujours plébiscité pour le confort exceptionnel qu'il apporte aux logements. En proposant des portes fenêtres de façon systématique, nous reconsidérons le rapport intérieur-extérieur de l'habitat en étages.



Bagatelle, îlot G,
Saint-Herblain (44), 2015

programme	100 logements en accession sociale
client	CIF coopérative
surface	5 530 m² SHAB
budget	7.6 M €
mission	mission complète
	concours

Bagatelle, îlot G,
Saint-Herblain (44), 2015
projet réalisé en BIM

Anfa, îlot 18,
Casablanca, Royaume du Maroc, 2012

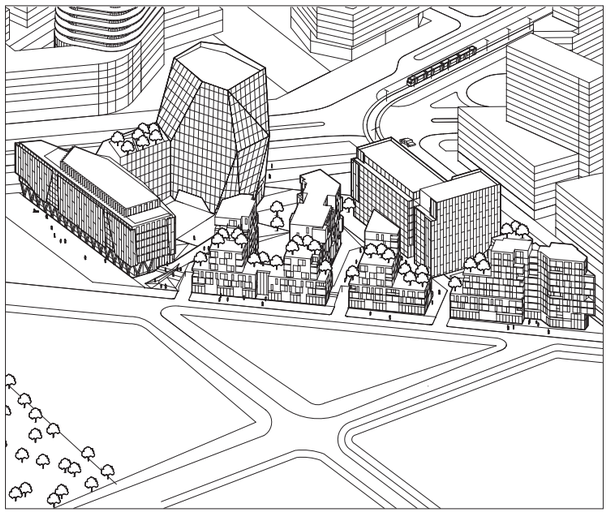
blanc, iconique, sensuel

Dans la lignée des édifices qui ont rendu célèbre la ville blanche pour son «audace et sa diversité architecturale», cet îlot cherche à affirmer son identité casablancaise. Le projet propose de conclure par une silhouette iconique la future perspective qui structure le nouveau quartier d'Anfa (sur les 2.3 km de longueur des pistes de l'ancien aérodrome).

L'îlot 18 se distingue par sa forte mixité programmatique logements-activités-bureaux : il structure un gigantesque espace public qui met en relation les différents programmes. Dans une expression sculpturale, revêtu d'une matière blanche et unique, le bâtiment de bureaux principal ne dévoile l'horizontale de ses étages que par fragments : sa perception est entière, sans échelle. Sa blancheur le rattache clairement aux grands objets de la métropole.

La volumétrie des immeubles de logements s'inspire quant à elle des notions de ville "basse", puis "moyenne", puis "haute" dans un étagement en gradins des bâtiments depuis la rue. Cette stratification permet de générer de belles terrasses plantées dont le paysage bénéficie tant aux habitants qu'aux piétons qui déambulent sur les trottoirs.

La rue est "tenue" par la continuité de la ville "basse" où l'on trouve des commerces, des activités et les halls d'entrée des immeubles. L'architecture décrit de grands volumes blancs, à angle droit, évoquant ainsi l'architecture casablancaise des années 1930.



Anfa, îlot 18,
Casablanca, Royaume du Maroc, 2012

programme	bureaux, commerces, logements
client	Bymaro / BBI / Bouygues Immobilier
surface	70 000 m² SP
budget	NC
mission	conception architecturale pour Omar Alaoui architectes **concours**

Dolmen,
Saint-Nazaire (44), 2017 - 2019
projet lauréat, réalisé en BIM

une place retrouvée

La requalification de la résidence Dolmen, patrimoine social historique de la ville de Saint-Nazaire, présente une fantastique opportunité de renouvellement urbain en continuité du travail de modernisation effectué depuis une décennie. La proximité immédiate de commerces, d'équipements scolaires et culturels donne à ce site tous les atouts d'un habitat de centre-ville.
Or cette résidence, qui jouit pourtant d'une très grande visibilité dans la ville, est aujourd'hui en retrait de la vie urbaine. Edifiés selon le principe d'un urbanisme libre, c'est-à-dire selon une implantation qui ne tient pas compte de l'alignement aux rues, les bâtiments ne "participent pas" : nous nous sommes donc interrogés sur la façon de réintégrer ces immeubles dans la ville.

Les surfaces d'habitation de ces immeubles sont plus petites que les standards actuels. Aussi, notre approche a été celle d'une augmentation des planchers vers l'extérieur, pour une augmentation de l'usage des logements.

D'une certaine façon, c'est cette recherche d'usage et sa traduction par des balcons généreusement projetés qui font l'architecture et l'identité même de notre proposition.

Dans un jeu animé de premier plan, les balcons forment comme de grands rubans blancs qui ceinturent les bâtiments. Leurs angulations variables visent à capter la lumière différemment, à briser l'extrême rigidité / répétitivité du bâti existant.

Depuis les rues qui bordent l'îlot, il nous est apparu fondamental que toutes les façades de la résidence offrent une expression habitée. C'est la raison pour laquelle les logements semblent désormais se projeter en direction de la vie urbaine. La clôture périphérique participe par ailleurs à la nouvelle scénographie urbaine : on trouve désormais l'adressage des immeubles directement sur le trottoir.

rue du Dolmen,
Saint-Nazaire (44), 2017 - 2019

programme	requalification, restructuration 59 logements
client	Silène OPH
surface	2 727m² SHAB
budget	3.9 M€
mission	mission complète, conception-réalisation **études en cours**

**nouveau lobby de la tour Bretagne,
Nantes (44), 2015 - 2016**

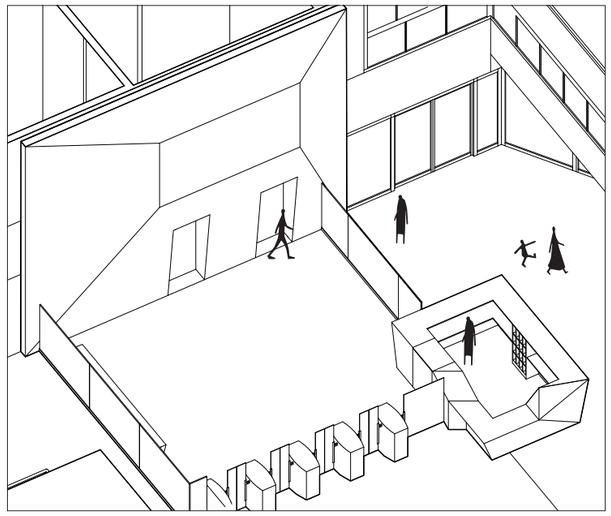
la vie en rose

La tour Bretagne est une des icônes "seventies" de la ville Nantes. Souffrant d'un grand désamour depuis sa construction, sa silhouette figure pourtant sur à peu prés tous les supports de communication lorsqu'on parle de notre ville. La création du bar panoramique au 32e étage lui a donné un coup de projecteur, et l'on fête aujourd'hui le cinquantenaire de son édification.

Après avoir travaillé sur le sommet avec Jean Jullien (le Nid, bar panoramique du 32e étage), nous avons pris beaucoup de plaisir à imaginer une nouvelle image pour son point de contact avec le sol. Vétuste, illisible et encombré, l'ancien hobby dégageait une certaine hostilité, contraire à sa vocation d'accueil et contraire à l'identité d'un grand immeuble de bureau.

En travaillant cet espace, il convenait de développer une nouvelle attractivité pour l'ensemble de la tour. On y rentre désormais de façon beaucoup plus fluide, en empruntant une large porte "tambour" centrale. Très coloré, l'espace central du lobby se compose d'une banque d'accueil dont les angulations font écho aux déformations du mur arrière dans lequel est enchâssé un monumental écran.

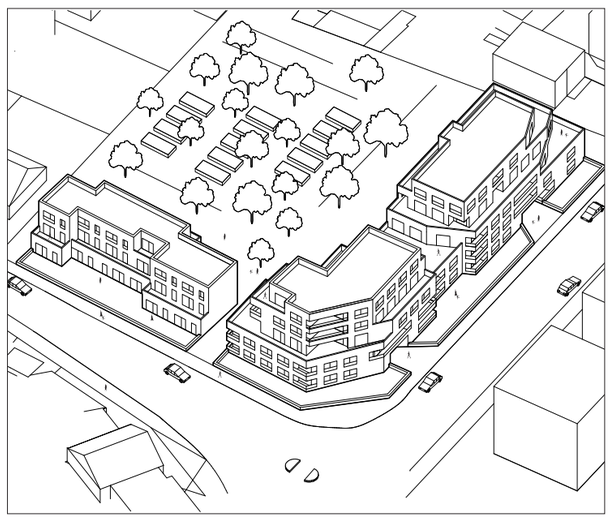
Le nouveau lobby est un lieu vivant, changeant, animé : dans un nouveau rapport à l'espace public, le monument urbain trouve une interface amicale à l'échelle des piétons.



**nouveau lobby de la tour Bretagne,
Nantes (44), 2015 -2016**

programme	restructuration du hall d'une tour de bureaux
client	BNP Paribas REPM
surface	500 m² SP
budget	0.2 M €
mission	mission complète
	réalisé

le Fresche Blanc
Nantes (44), 2016



hypothèses comparées pour la mutation d'un site

Situé sur la rue du Fresche Blanc, ce projet prend part à la mutation d'un quartier caractérisé par un urbanisme plutôt hétérogène. On trouve à proximité une combinaison de rues pavillonnaires, d'aménagements et de bâtiments linéaires hérités des années 1960-1970.

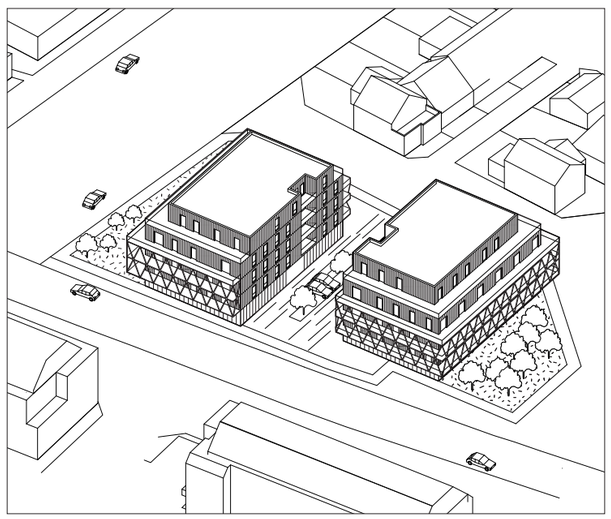
Dans cet urbanisme composite, la nature occupe une part très importante de l'espace : elle constitue un des attraits évidents de la qualité de vie de ce secteur. L'ancien site de la Guilbourderie nous est apparu comme un site à préserver : c'est la raison pour laquelle l'architecture est fragmentée, dans l'idée d'ouvrir le maximum de vues depuis les logements sur le paysage environnant.

Sur la rue, la silhouette des bâtiments est variée, les volumes sont fragmentés : les logements sont traversants ou doublement orientés. L'écriture architecturale est calme, claire et minérale. Relativement sculpturale, elle s'exprime dans un jeu de terrasses et de gradins qui diminuent les effets d'aplomb. Les façades expriment la qualité intérieure des logements par leurs fenêtres particulièrement généreuses, réalisées en bois. La taille inhabituelle des ouvertures, la sobriété des matières et la silhouette largement ouverte sur le ciel font la force de l'architecture.

le Fresche Blanc,
Nantes (44), 2016

programme	58 logements locatifs sociaux et accession
client	Ataraxia
surface	3 200 m² SHAB
budget	4.5 M €
mission	mission complète
	concours

îlot 9a
Trélazé (49), 2017
projet réalisé en BIM



structures graphiques

Le secteur de la Quantinière à Trélazé connait une densification absolument inédite. Il convient pour autant de conserver le caractère bucolique de "ville à la campagne" qui fait l'attrait évident des lieux.

Nous avons donc cherché à inscrire notre proposition en continuité de cette imbrication entre ville et nature, dans une architecture qui vise à en être, en quelque sorte, le reflet construit. Le projet développe une quarantaine de logements répartis en deux corps de bâtiments organisés autour d'une grande place centrale, partagée et arborée. Le parc de stationnement n'est pas exprimé comme un espace sombre, angoissant et technique,
mais comme un soulèvement animé qui participe à la scénographie des lieux, à la transparence du rez-de-chaussée.

Les architectures sont efficaces, les matières sont naturelles et rugueuses : autour d'une volumétrie très simple, en "gradins", elles mettent en scène le thème de balcons filants qui se déploient avec projection et sensualité dans le paysage.

Conçus comme l'extension à ciel ouvert des pièces de vie, les balcons filants sont toujours plébiscités pour le confort exceptionnel qu'ils apportent aux logements. En proposant des portes-fenêtres de façon systématique, nous reconsidérons le rapport intérieur-extérieur de l'habitat en étages. Les balcons démultiplient les surfaces et donc les usages : agencés dans le jeu graphique de leurs poteaux inclinés, ils décrivent une sorte de motif géant, en bois, et qui devient l'identité même du projet.

îlot 9a,
ZAC de la Quantinière, Trélazé (49), 2017

programme	42 logements locatifs sociaux
client	Maine et Loire Habitat
surface	2 700m² SHAB
budget	4.1 M €
mission	conception-réalisation
	concours

références
sélectionnées

programmes mixtes et tertaires

Quatuor, gare d'Angers-Saint-Laud,
Angers (49), 2011-2018

programme	bureaux, hôtel 4* de 90 chambres et résidence étudiante de 130 chambres
client	OCDL Groupe Giboire
surface	20 000 m² SP
budget	23 M €
mission	mission complète, avec JFA mandataire

Quatuor 3, réalisé
Quatuor 1-2-4, chantier en cours, livraison 2018

Anfa, Îlot 18,
Casablanca, Royaume du Maroc, 2012

programme	bureaux, commerces, logements
client	Bymaro / BBI / Bouygues Immobilier
surface	70 000 m² SP
budget	NC
mission	conception architecturale pour Omar Alaoui architectes

concours

Racine, cabinet d'avocats,
Nantes (44), 2013

programme	rénovation d'un hôtel particulier en bureaux
client	Racine
surface	1 000 m² SHON
budget	0.7 M €
mission	mission complète

réalisé

tour étudiante, Normandie-Saumurois, îlot A,
Rennes (35), 2014-2017

programme	tour de 150 logements étudiants en R+17, locaux d'activités, parking silo de 180 places et 12 maisons sur le toit.
client	Archipel Habitat
surface	5 140 m² SP (Résidence) + 1 080 m² SP (Maisons) + 4 710 m² (Parking)
budget	10.8 M €
mission	mission complète, urbanmakers architectes mandataires, avec THE architectes

chantier en cours, livraison 2017

programmes mixtes et tertaires

la Forge,
Montjean-sur-Loire (49), 2015

programme	50 logements sociaux, commerces et activités
client	Maine et Loire Habitat
surface	3 000 m² SP
budget	3.8 M €
mission	mission complète
	concours

le relais de Poste,
Ifs (14), 2015-2018

programme	foyer résidence sociale 20 logements et commerces
client	Les Foyers Normands
surface	1 200m² SP
budget	1.5 M €
mission	conception-réalisation
	chantier en cours, livraison 2018

le Courtil,
Carquefou (44), 2015-2018

programme	62 logements à destination des senoirs, une salle commune et un commissariat de police
client	Linkcity
surface	3 190m² SP
budget	5.3 M €
mission	conception-réalisation avec Bouygues Bâtiment Grand Ouest
	chantier en cours, livraison 2018

nouveau siège de la CPAM du Morbihan,
Vannes (57), 2016 - 2018

programme	siège de la CPAM
client	CPAM du Morbihan
surface	12 840 m² SP
budget	18 M €
mission	maîtrise d'œuvre d'opération (DET + VISA + AOR) pour Jacques Ferrier architectures, architecte mandataire
	chantier en cours, livraison 2018

programmes mixtes et tertaires

Ouche Buron,
Nantes (44), 2016

programme	bureaux, nouveau siège social du groupe Eurial
client	Adim Ouest
surface	5 200 m² SP
budget	5.7 M €
mission	esquisse
	concours

îlot Colas, quartier Bellevue,
Nantes (44), 2016 - 2019

programme	41 logements en accession sociale, commerces et activités
client	Espacil
surface	3 000 m² SP
budget	3.7 M €
mission	mission complète
	études en cours, livraison 2019

triangle de Coligny,
Besançon (25), 2017 - 2019

programme	22 logements et commerces
client	SedD
surface	2 100 m² SP
budget	2.4 M €
mission	mission complète
	études en cours, livraison 2019

i126, bureaux pour la SNCF,
Tours (37), 2017

programme	bâtiment de bureaux
client	SNCF
surface	1 100 m² SP
budget	1.5 M €
mission	mission complète
	concours

logements

rue Jeanne Barret,
Bouaye (44), 2010-2013

programme	38 logements locatifs sociaux et accession
client	Ataraxia - Atlantique Habitations
surface	2110 m² SHAB
budget	2.7 M €
mission	mission complète
	réalisé

Robert Le Ricolais, Îlots F6a & F6b,
Orvault (44), 2010-2014

programme	50 logements locatifs sociaux et accession
client	SAMO - BatiNantes
surface	3200 m² SP
budget	4.5 M €
mission	mission complète
	réalisé

îlot M3,
Saint-André-des-Eaux (44), 2011-2015

programme	16 logements locatifs sociaux
client	SILENE OPH
surface	980 m² SHAB
budget	1.4 M €
mission	mission complète
	réalisé

Citizen,
Sautron (44), 2012-2015

programme	19 logements en accession sociale
client	CISN Atlantique
surface	1400 m² SHAB
budget	2.1 M €
mission	mission complète
	réalisé

logements

rue du Charbonneau,
Carquefou (44), 2012-2015

programme	10 logements locatifs sociaux
client	Habitat 44
surface	1200 m² SHAB
budget	0.9 M €
mission	mission complète
	réalisé

îlot OP1, quartier des 2 Ruisseaux,
Thouaré-Sur-Loire (44), 2013-2015

programme	25 logements locatifs sociaux
client	Atlantique Habitations
surface	1560 m² SHAB
budget	2.3 M €
mission	mission complète
	réalisé

Be positive,
Rezé (44), 2013-2015

programme	32 logements locatifs sociaux
client	Atlantique Habitations
surface	2080 m² SHAB
budget	2.7 M €
mission	conception - réalisation
	réalisé

rue Bertrand Geslin,
Nantes (44), 2014-2018

programme	6 logements de standing
client	Villa Côme
surface	500 m² SHAB
budget	1.0 M €
mission	mission complète
	études en cours, livraison 2018

logements

impasse de la gare de Legé,
île de Nantes (44), 2014-2018

programme	22 logements en accession sociale
client	CIF Cooperative
surface	1200 m² SHAB
budget	1.6 M €
mission	mission complète
	chantier en cours, livraison 2018

les Belvédères, quartier des Bourderies,
Nantes (44), 2014-2018

programme	55 logements locatifs sociaux
client	Nantes Métropole Habitat
surface	3 425 m² SHAB
budget	5.2 M €
mission	mission complète
	chantier en cours, livraison 2018

ZAC de la Pelousière, Îlot 9,
Saint-Herblain (44), 2014

programme	35 logements en accession
client	NACARAT
surface	1800 m² SHAB
budget	2.7 M €
mission	mission complète
	concours

nouvel air, ZAC des Vignes ,
les Sorinières (44), 2014-2017

programme	34 logements en accession abordable
client	CISN Atlantique
surface	2 400 m² SHAB
budget	3.1 M €
mission	mission complète
	réalisé

logements

Bagatelle, Îlot G,
Saint-Herblain (44), 2015

programme	100 logements en accession sociale
client	CIF coopérative
surface	5 530 m² SHAB
budget	7.6 M €
mission	mission complète
	concours

les Perrières, Îlot 7b,
La Chapelle-sur-Erdre (44), 2016

programme	90 logements en accession sociale
client	CISN Atlantique
surface	4 600 m² SHAB
budget	6 M €
mission	mission complète
	concours

le Fresche Blanc,
Nantes (44), 2016

programme	58 logements locatifs sociaux et accession
client	Ataraxia
surface	3 200 m² SHAB
budget	4.5 M €
mission	mission complète
	concours

Chlorophylle,
Couëron (44), 2016 - 2019

programme	74 logements collectifs en accession
client	BDP Marignan
surface	3 852 m² SHAB
budget	5.2 M €
mission	mission complète
	études en cours

logements

résidence Le Moulin,
La Chapelle-sur-Erdre (44), 2017 - 2019

programme	102 logements accessions et locatifs sociaux
client	OCDL GIBOIRE - AIGUILLON
surface	5 880 m² SHAB
budget	8.3 M €
mission	mission complète
	études en cours

rue du Dolmen,
Saint-Nazaire (44), 2017 - 2019

programme	requalification, restructuration
	59 logments
client	Silène OPH
surface	2727 m² SHAB
budget	3.9 M €
mission	mission complète, conception - réalisation
	études en cours

îlot 9a,
Trélazé (49), 2017

programme	42 logements locatifs sociaux
client	Maine et Loire Habitat
surface	2 700m²
budget	4.1 M€
mission	conception - réalisation
	concours

équipements

le Nid, tour Bretagne,
Nantes (44), 2012

programme	bar panoramique et terrasse d'observation
	au 32e étage de la tour Bretagne
client	CCO / Le voyage à Nantes
surface	700 m²
budget	1.15 M €
mission	mission complète, avec Jean Jullien, artiste
	réalisé

collège Lucie Aubrac,
Vertou (44), 2012 - 2015

programme	extension du bâtiment d'enseignement
client	Conseil Général de Loire Atlantique
surface	800 m² SP
budget	1.2 M €
mission	mission complète
	réalisé

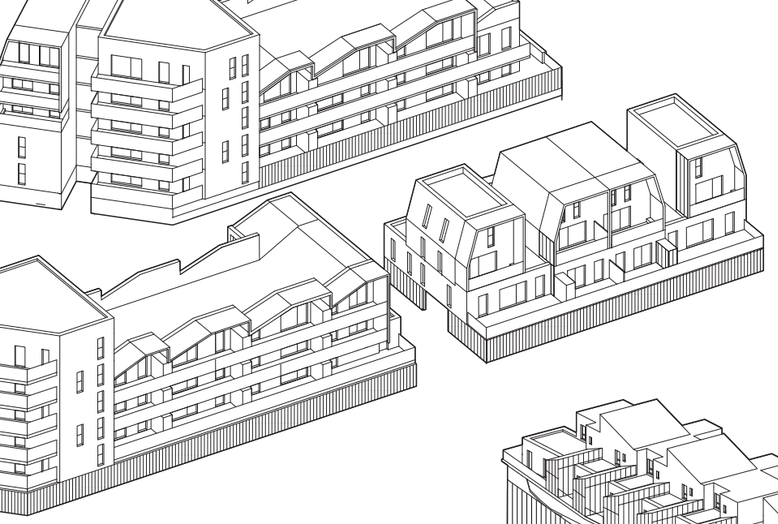
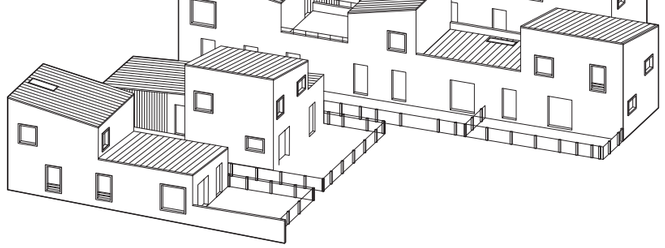
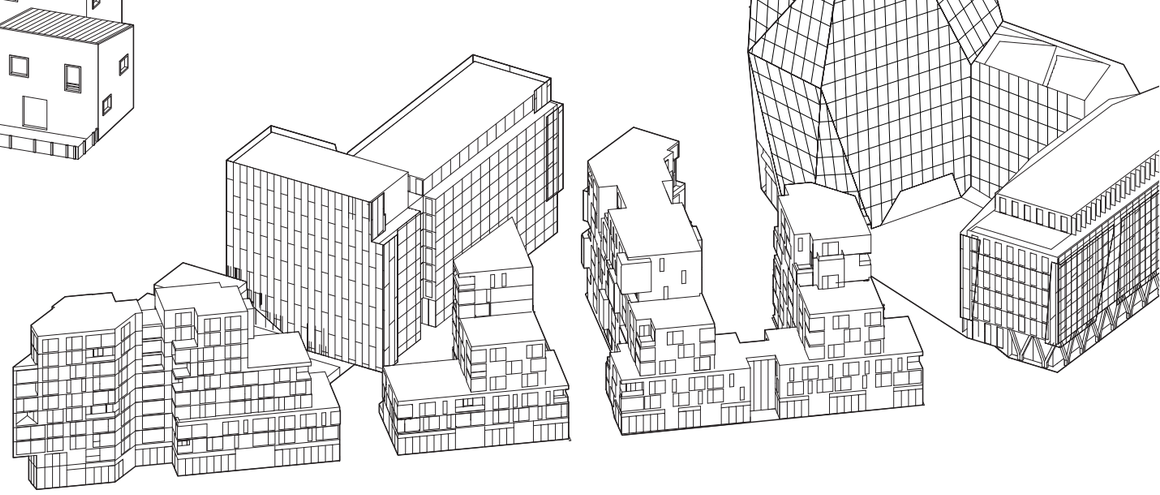
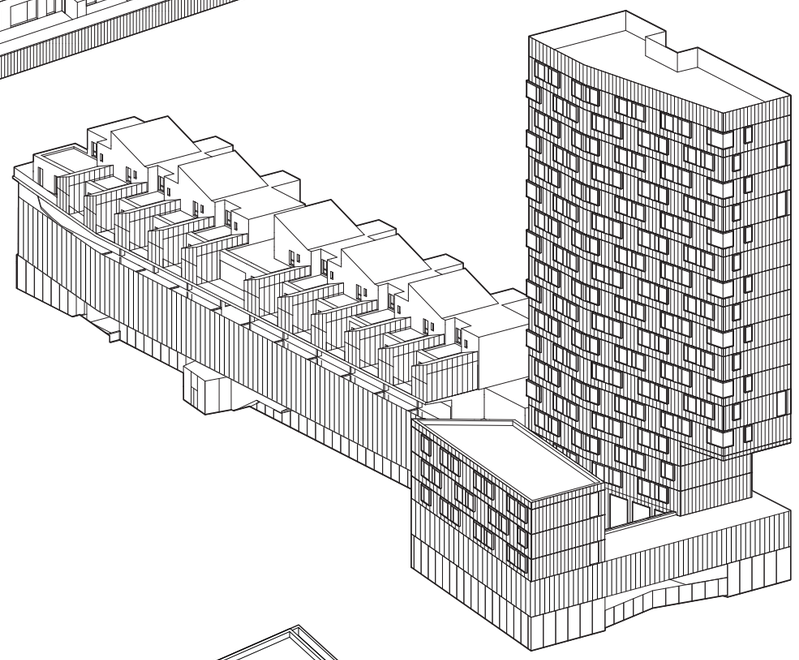
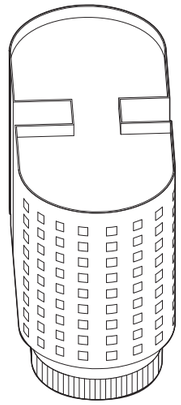
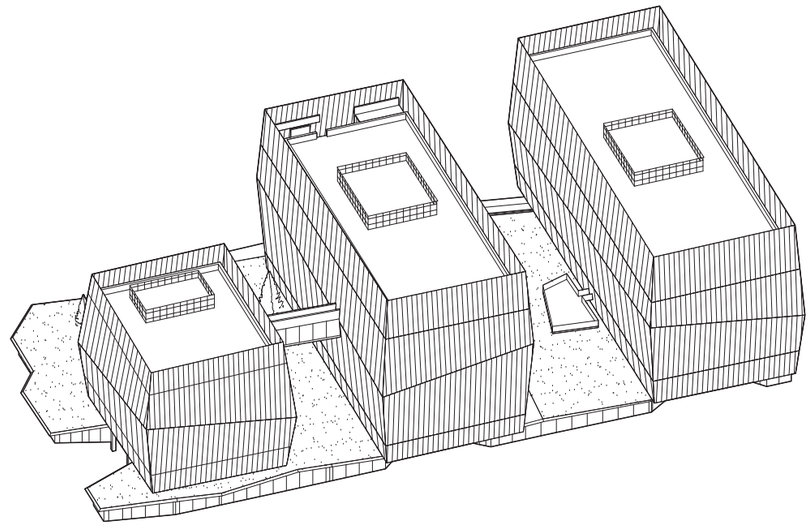
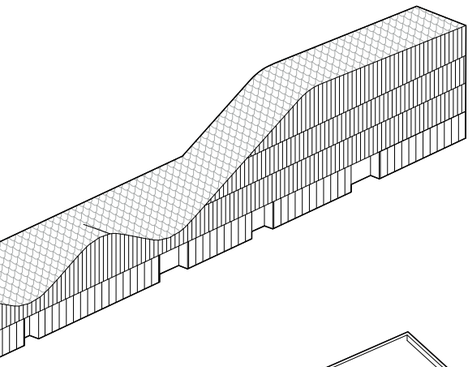
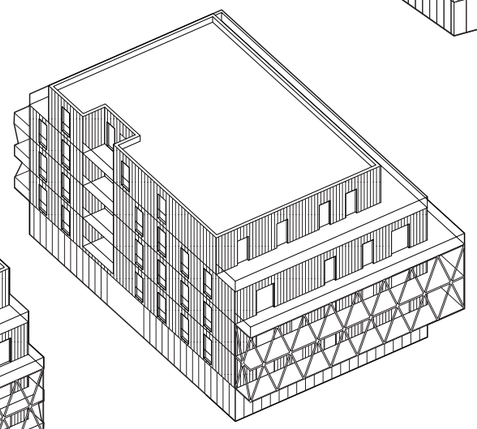
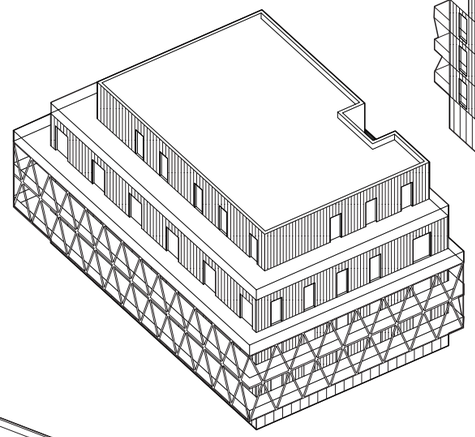
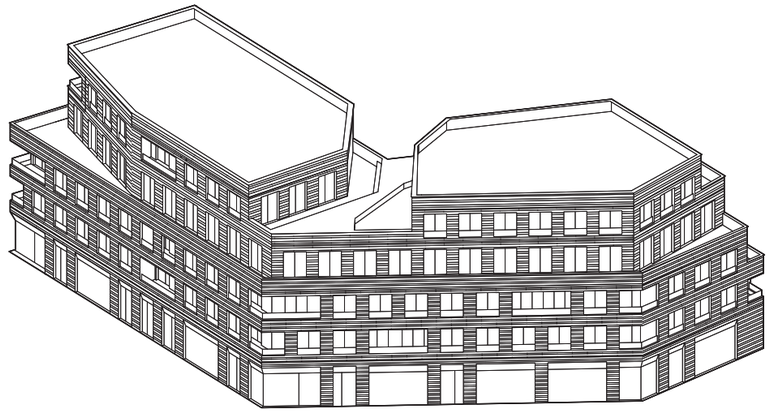
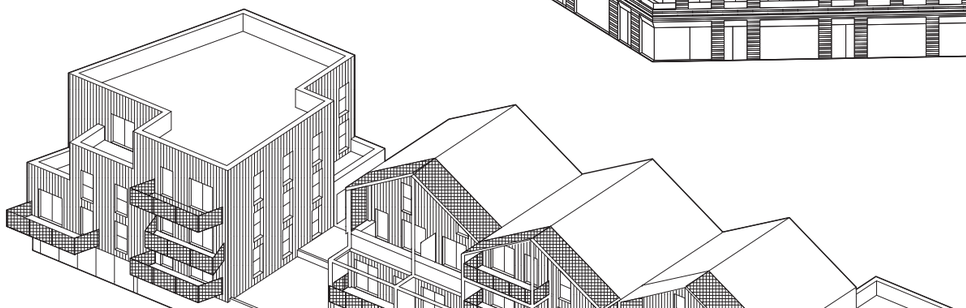
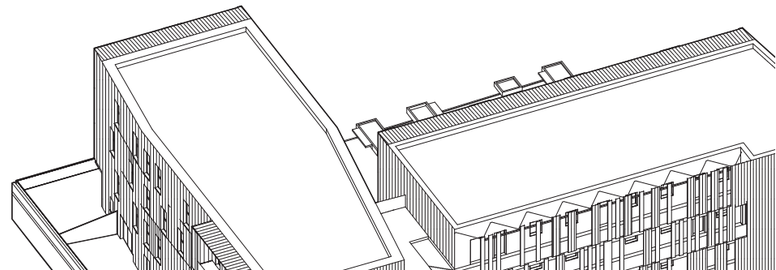
Petit-Port,
Nantes (44), 2014-2017

programme	équipement sportif, salles de sport de combat
client	NGE
surface	3 800 m² SP
budget	3.9 M €
mission	mission complète
	chantier en cours, livraison 2017

nouveau lobby de la tour Bretagne,
Nantes (44), 2016

programme	reconfiguration du hall d'une tour de bureaux
client	BNP Paribas REPM
surface	500 m² SP
budget	0.2 M€
mission	mission complète + design
	réalisé

liste complète des références

2017	**bureaux ***	Tours	(37)	1.5 M €	SNCF
	130 logements *	Saint-Herblain	(44)	*11M€*	groupe CIF-Coop logis
	42 logements *	Trélazé	(49)	4.1 M €	Maine et Loire Habitat
	38 logements	Saint-Sylvain-d'Anjou	(49)	3.3 M €	Angers Loire Habitat
	22 logements, commerces	Besançon	(25)	2.4M€	SedD
	restructuration 60 logements *	Saint-Nazaire	(44)	3.9M€	Silene
2016	**lobby d'une tour de bureaux**	Nantes	(44)	0.2 M €	BNP Paribas REMP
	100 logements	La Chapelle-sur-Erdre	(44)	7.1 M €	OCDL groupe Giboire
	bureaux, siège de la CPAM du Morbihan	Vannes	(56)	18 M €	CPAM
	41 logements, commerces et activités	Nantes	(44)	3.7 M €	Espacil
	bureaux, siège social	Nantes	(44)	5.7 M €	ADIM Ouest
	90 logements	La Chapelle-sur-Erdre	(44)	7.8M €	CISN Atlantique
	74 logements *	Couëron	(44)	5.2M€	BDP Marignan
	rénovation de l'ancienne maison d'arrêt *	Nantes	(44)	N.C.	Eiffage immobilier
	restructuration de la Guilbourderie *	Nantes	(44)	4.5M€	Ataraxia
2015	**62 logements seniors, commissariat**	Carquefou	(44)	4.9 M €	Linkcity
	50 logements, commerces et activités *	Montjean-sur-Loire	(49)	3.7 M €	Maine et Loire Habitat
	bureaux, hôtel et résidence étudiante	Angers	(49)	23 M €	OCDL Groupe Giboire
	100 logements *	Saint-Herblain	(44)	7.5 M €	Groupe CIF
	20 logements, commerces	Caen	(14)	2 M €	Foyers Normands
	35 logements *	Saint-Herblain	(44)	2.7 M €	Nacarat
	140 logements étudiants	Saint-Herblain	(44)	6.2 M €	Cogedim
2014	**55 logements sociaux**	Nantes	(44)	5.2M €	Nantes Métropole Habitat
	150 logements étudiants, parking silo	Rennes	(35)	10.8 M €	Archipel Habitat
	34 logements	Les Sorinières	(44)	3.1 M €	CISN Atlantique
	équipement sportif	Nantes	(44)	3.5 M €	NGE
	20 logements	Nantes	(44)	1.7 M €	Groupe CIF
2013	**25 logements**	Thouaré-sur-Loire	(44)	2.3 M €	Atlantique Habitations
	32 logements	Rezé	(44)	2.7 M €	Atlantique Habitations
	cabinet d'avocats	Nantes	(44)	0.7 M €	Racine, avocats
	6 logements	Nantes	(44)	1 M €	Villa Côme
	52 logements	Sainte-Luce	(44)	4.2 M €	Espacil
2012	**41 logements ***	Vertou	(44)	3.2 M €	Groupe CIF
	70 logements *	Rezé	(44)	5.9 M €	ADI - LNH
	bar panoramique	Nantes	(44)	0.9 M €	Le voyage à Nantes
	extension d'un collège	Vertou	(44)	0.7 M €	CG de Loire Atlantique
	bureaux, logements et commerces *	Casablanca	(Maroc)	N.C	BYMARO
2011	**10 logements**	Carquefou	(44)	0.9M €	Habitat 44
	19 logements	Sautron	(44)	2.1 M €	CISN Atlantique
	27 logements	Les Touches	(44)	2.4 M €	Harmonie Habitat
	48 logements	Treillères	(44)	3.6 M €	Espacil
	58 logements	Nantes	(44)	3.9 M €	Bouygues Immobilier
	16 logements	Saint-André-des-Eaux	(44)	1.4 M €	SILENE OPH
2010	**50 logements**	Orvault	(44)	4.5 M €	SAMO - BâtiNantes
	38 logements	Bouaye	(44)	2.7 M €	Ataraxia - Atlantique Hab.
	42 logements	Guérande	(44)	3.9 M €	Ataraxia - Atlantique Hab.
	7 logements	La Chapelle-sur-Erdre	(44)	0.7 M €	SAMO

* concours seul